

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 10 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	503101036
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles mérők vannak felszerelve
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.108.346 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	3.06	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Közlekedő	1	db	1.68	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: FSZ+10 emelet

általános állapota:

1 lépcsőházas, szintenként 4 lakásos liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül. Parkolás az épület közvetlen környezetében.

A lakás általános állapota

Teljes felújításra szoruló garzonlakás

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Lakáson belüli elektromos rendszer komplett felújítása	1	db
Konyha felújítása	1	db
Bejárati ajtó cseréje	1	db
Homlokzati nyílászárók (ablakok/erkélyajtó) cseréje	2	db
Fürdőszoba felújítása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Padlóburkolatok felújítása	28	m ²
Falburkolatok felújítása	15	m ²
Szobafestés - tapétázás	90	m ²